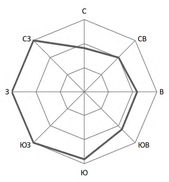
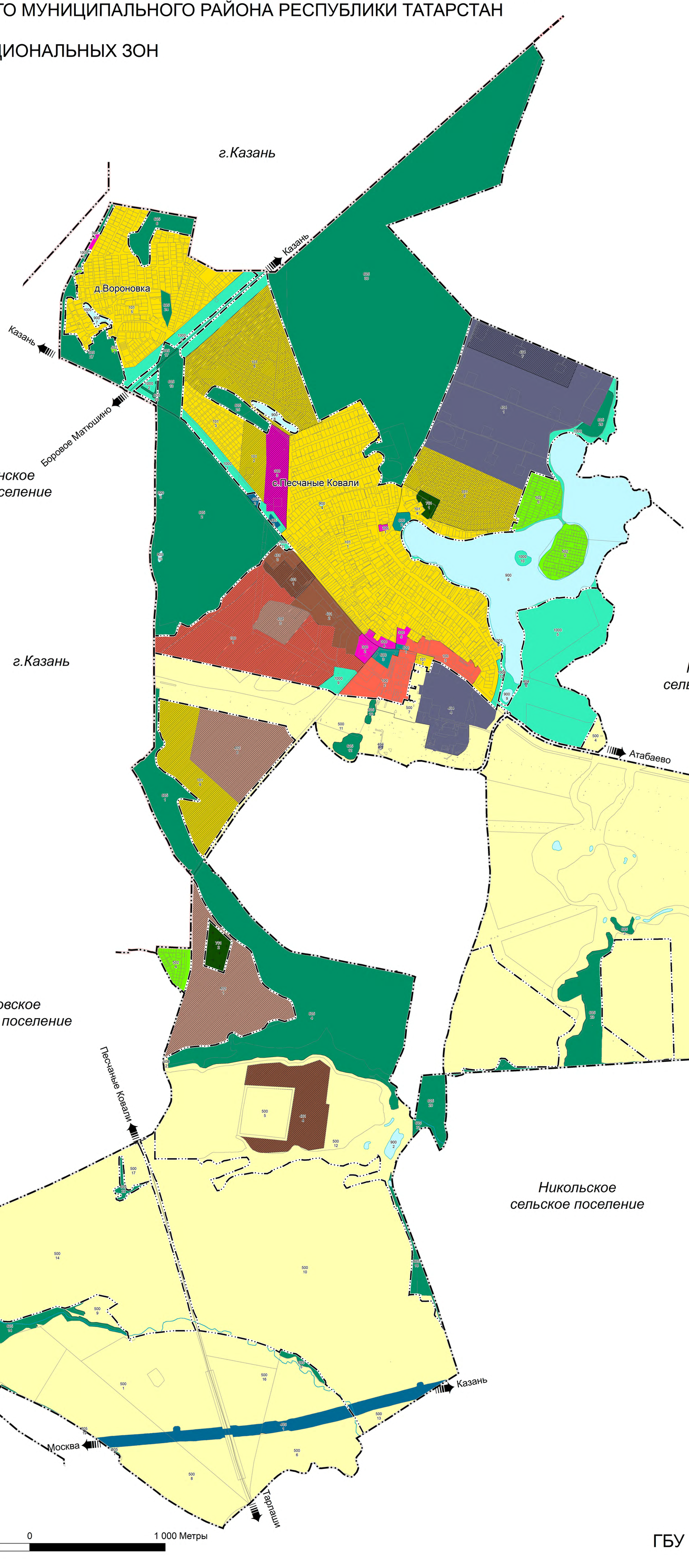
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с.Песчаные Ковали		Центр сельского поселения
д.Вороновка		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
100	100	Жилые зоны
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
300	300	Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
401	401	Производственная зона
	402	Коммунально-складская зона
404	404	Зона инженерной инфраструктуры
405		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
500		Зона сельскохозяйственного использования
502		Зона садоводства,огородничества
Зоны рекреационного назначения		
800		Зоны рекреационного назначения
805		Зона лесов
Зоны специального назначения		
791		Зона кладбищ
Прочие зоны		
900		Зона акваторий
1000		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,водохранилище)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Функциональная зона с индексом		Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
существ.	проектн.		
100	100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. **Жилые объекты – не менее 75 %, общественные объекты – не более 25 %, производственные – сохранение существующих.**
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуального и блокированного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%, общественные объекты – не более 25%, производственные – сохранение существующих
300	300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественного назначения в общей структуре застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (в т.ч. торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты).Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов немногого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 80%. Производственные объекты – только сохранение существующих.
401	401	Производственная зона	Территории с преобладанием производственных объектов I-V классов санитарной опасности, коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов немногого преимущественно производственного и коммунально- складского назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение, общественные объекты – не более 50%, производственные – не менее 50%.
402	402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменение функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов немногого преимущественно коммунально-складского назначения. В том числе пром.объекты 5 класса опасности. Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 60%. Коммунально-складские и производственные объекты – не менее 40%.
404	404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменение функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов немногого преимущественно коммунально-складского назначения. Жилые объекты – только сохранение, общественные объекты – не более 50%, производственные – не менее 50%. Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).
405	405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (крупные объекты транспортной инфраструктуры), в том числе объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.
500	500	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.
502	502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
800	800	Зона рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
805	805	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, земли, относящиеся к категории земель лесного фонда, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
791	791	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	1000	Иные зоны	Неиспользованные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"